



MELLONE & GASTALDI
PROPERTIES

Villa Le Cannet

565 000 €

145 m²

5 pièces

Le Cannet



Vendu

Surface	145.00 m ²
Superficie du terrain	550 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	4
Epoque, année	1960
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	3
Autres	Climatisation
Taxe foncière	1 300 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C

Référence VM286 Opportunité à saisir, maison atypique de plain-pied secteur Cannet / Europe de 145m² édifiée sur 550m² de terrain proche de toutes les commodités à pied.

Au calme absolu, sans vis à vis.

Charme, piscine 7x5 et stationnements.

A visiter sans tarder.

Honoraires inclus de 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 536 000 €. Nos honoraires : http://mg-properties.fr/fichier-144-baKo4-bareme_honoraires_mg_properties.pdf

Les points forts :

- Piscine
- Proximité centre de Cannes
- Au calme absolu

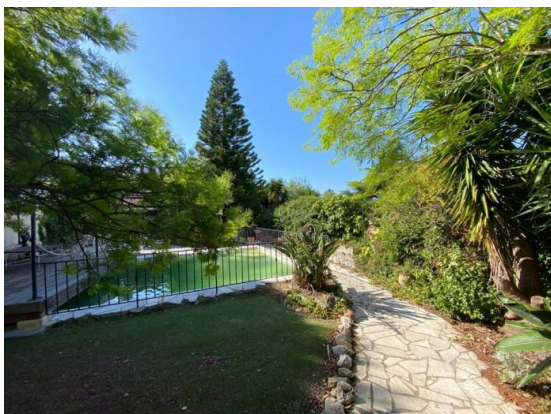


MG Properties
18, rue de Bassano
75116 Paris



Julien MELLONE
jmellone@mg-properties.fr

06 30 61 83 33





SAS au capital de 2000 € • SIRET 85169394500012 • TVA FR94 851693945 • Carte pro CPI 0605 2019 000 042 086 délivrée par CCI de Nice-Côte d'Azur 0 • N° RCP 41319158 auprès de Allianz 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
Document non contractuel