

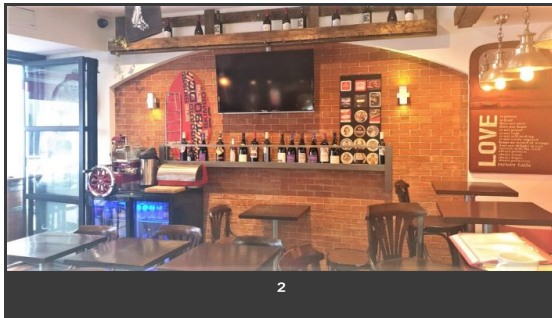


MELLONE & GASTALDI
PROPERTIES

300 000 €
Prix du fonds :

42 m²

Cannes



2

Nature de l'activité	Bar et petite restauration
Activités	Bar, Restauration rapide
Loyer	2 400 € /mois TTC
Charges	110 € /mois TTC
Surface	42 m ²
Surface commerciale	33 m ²
État général	En bon état
Parking	Parking souterrain
Raison de la vente	rachat d'une autre affaire
Couverts salle	20
Couverts terrasse	36
Sanitaires	Oui

Référence VF038, Mandat N°74

Emplacement N°1, pour ce Fond de Commerce

Bar et Restauration. (licence IV)

Situé dans un endroit stratégique de Cannes, entre la rue d'Antibes et la Croisette.

La clientèle est dynamique, captive, locale et **touristique**.

Le local est traversant, et accessible de chaque côté.

L'endroit est tendance et design, l'espace bar est fonctionnel, le tout est **équipé et aux normes**.

D'une capacité de plus de 20 couverts à l'intérieur et de 36 l'extérieur sur la terrasse de devant. Possibilité d'une seconde terrasse à l'intérieur.

Le lieu est composé en rez de chaussée d'environ 40m² ainsi que d'une cave.

Au plaisir de vous faire découvrir cette belle affaire

Les points forts :

- Secteur recherché
- Terrasse extérieure
- Terrasse intérieure
- A 1 mn de la Croisette
- A A 1 minute de la rue d'Antibes
- Rue commerçante
- Parking en sous sol



MELLONE & GASTALDI PRO
PERTIES
1185 Chemin des Campelières
06250 Mougins



Chantal MONACI
cmonaci@mg-properties.fr
Agent commercial
N° RSAC 872136944
RCP AC115410
06 07 90 03 11



SAS au capital de 2000 € • SIRET 85169394500012 • TVA FR94 851693945 • Carte pro CPI 0605 2019 000 042 086 délivrée par CCI de Nice-Côte d'Azur 0 • N° RCP 41319158 auprès de Allianz 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
Document non contractuel