



MELLONE & GASTALDI
PROPERTIES

T2 CANNES 150M CROISSETTE AVEC TERRASSE

385 000 €

53 m²

2 pièces

Cannes



Très rare

Type d'appartement	T2
Surface	53.29 m ²
Séjour	32 m ²
Pièces	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1070
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Ville
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	795 €/an
Charges	168 € /mois

Référence VA2332, Mandat N°165 À seulement 150m du boulevard de la Croisette, bel appartement de 53,29m² Carrez avec terrasse au sein d'un immeuble de standing avec ascenseur.

Il se compose d'une vaste pièce de vie, deux espaces permettant de distinguer le salon de la salle à manger tout en gardant une impression de grande pièce de vie ouverte. Dans un parfait prolongement, la baie vitrée ouvre sur une large terrasse.

Côté nuit, une chambre avec placards, une salle de douche, et un wc indépendant.

Idéal résidence secondaire ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder,

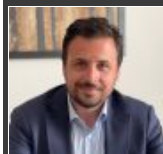
Mandat N° 165. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/mellone/144/baKo4/bareme_honoraires_mg_properties.pdf

Les points forts :

- 150m de la Croisette
- Immeuble Standing
- Idéal résidence secondaire ou investissement locatif



MG Properties
18, rue de Bassano
75116 Paris

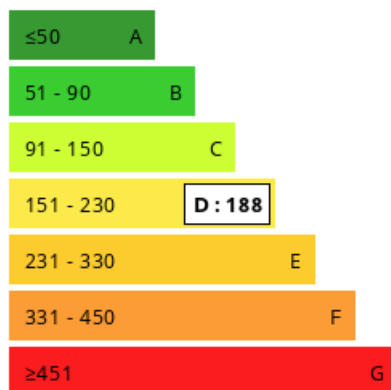


Fabien GASTALDI
fgastaldi@mg-properties.fr
Agent commercial
RSAC 843 651 878
RCP 7953190/AC96B
06 24 10 79 58



Consommations énergétiques

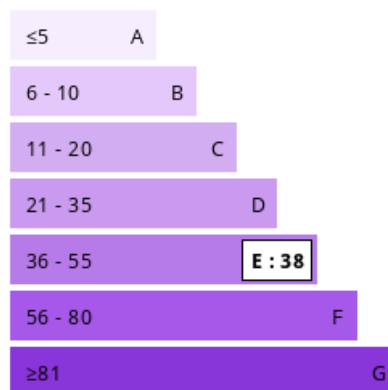
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)