



647 000 €

104 m²

5 pièces

Vallauris



Baisse de prix

Référence VA2284 Très grande maison T5 de 100 m² exposée Sud-Ouest avec piscine et jardin. Pièce à vivre, 4 chambres, cuis. amén. et éq. Sdb. 4 pkg, cave, balc. et terrasse (30 m²). Chauffage individuel.

Honoraires inclus de 3.52% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 625 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.
Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/mellone/144/baKo4/bareme_honoraires_mg_properties.pdf

Les points forts :

- Excellent état
- Pas de vis-à-vis
- Calme absolu
- Aperçu mer
- Exposition Ouest, Est, Sud
- Arrosage automatique
- Piscine
- Terrasse et jardin

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	103.65 m ²
Séjour	47 m ²
Balcon	18 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1 avec douche italienne
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Campagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	4 voir 5 selon véhicule
Cave	Oui
Autres	Climatisation Fibre optique Portail motorisé Porte blindée
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	150 € /mois



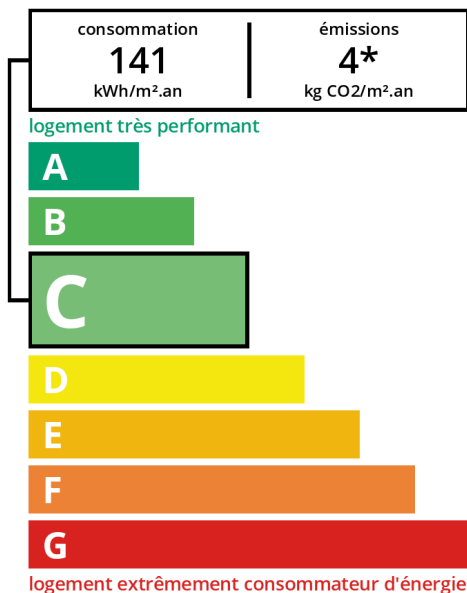
MG Properties
18, rue de Bassano
75116 Paris



Chantal MONACI
cmonaci@mg-properties.fr
Agent commercial
RSAC 872136944
RCP AC115410
06 07 90 03 11







*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

