



227 000 €

31 m<sup>2</sup>

1 pièce

Cannes



A saisir

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | Studio               |
| Surface            | 31.00 m <sup>2</sup> |
| Séjour             | 20 m <sup>2</sup>    |
| Pièces             | 1                    |
| Salle d'eau        | 1                    |
| WC                 | 1                    |
| Étage              | RDC                  |
| État général       | En bon état          |
| Cuisine            | Aménagée et équipée  |
| Ameublement        | Entièrement meublé   |
| Vue                | Jardin, terrasse     |
| Exposition         | Ouest                |
| Ascenseur          | Oui                  |
| Cave               | Oui                  |
| Autres             | Gardien              |
| Charges            | 137 € /mois          |
| Diagnostic         | En cours             |

Référence VA2096 Secteur Basse Californie, dans une résidence de standing avec gardien, spacieux studio de 31m<sup>2</sup> avec terrasse et vue sur un jolie jardin.

Terrasse orientée Ouest.

Possibilité de louer un garage dans la copropriété.

1 cave complète ce bien. Aucun travaux à prévoir.

Proximité de la Croisette, des plages et de toutes les commodités.

A visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://mg-properties.fr/fichier-144-baKo4-bareme\\_honoraires\\_mg\\_properties.pdf](http://mg-properties.fr/fichier-144-baKo4-bareme_honoraires_mg_properties.pdf)

Les points forts :

- Proximité Croisette, plages et commodités
- Terrasse
- Aucun travaux à prévoir



**MG Properties**  
18, rue de Bassano  
75116 Paris



**Julien MELLONE**  
jmellone@mg-properties.fr

06 30 61 83 33



SAS au capital de 2000 € • SIRET 85169394500012 • TVA FR94 851693945 • Carte pro CPI 0605 2019 000 042 086 délivrée par CCI de Nice-Côte d'Azur 0 • N° RCP 41319158 auprès de Allianz 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex  
Document non contractuel