



330 000 €

44 m<sup>2</sup>

2 pièces

Cannes



Type d'appartement	T2
Surface	44.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	22 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Étage	3
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Exposition	Est
Stationnement int.	1 Garage profond
Autres	Climatisation
Taxe foncière	800 €/an
Charges	70 € /mois
Diagnostic	En cours

Référence VA2024 Dans une résidence récente du quartier Croisette / Palm Beach, spacieux T2 de 44m2 avec terrasse de 22m2.

Il se compose d'une cuisine emménagée et équipée ouverte sur le salon/séjour donnant sur la terrasse. Une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La chambre donne également sur la terrasse.

L'appartement est entièrement climatisé et 1 garage profond complète ce bien.

Proximité immédiate des plages et des commerces. A visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://mg-properties.fr/fichier-144-baKo4-bareme\\_honoraires\\_mg\\_properties.pdf](http://mg-properties.fr/fichier-144-baKo4-bareme_honoraires_mg_properties.pdf)

Les points forts :

- Proximité Plage et Commerces
- Terrasse de 22m2
- Calme absolu



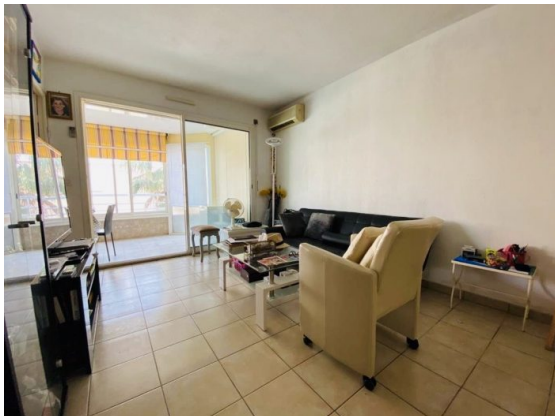
**MG Properties**  
18, rue de Bassano  
75116 Paris



**Julien MELLONE**  
jmellone@mg-properties.fr

06 30 61 83 33







SAS au capital de 2000 € • SIRET 85169394500012 • TVA FR94 851693945 • Carte pro CPI 0605 2019 000 042 086 délivrée par CCI de Nice-Côte d'Azur 0 • N° RCP 41319158 auprès de Allianz 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex  
Document non contractuel