



609 000 €

81 m<sup>2</sup>

3 pièces

Cannes



Vendu

Référence VA1938

**Cannes, rue d'Antibes, 3 pièces traversant**

Dans une résidence sécurisée, beau 3 pièces composés de 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, d'une cuisine indépendante donnant sur son petit balcon et d'un beau séjour/salle à manger ouvrant sur une belle terrasse.

Un garage en sous sol et une loggia viennent compléter ce bien.

Très beau potentiel, travaux de rénovation à envisager

Type d'appartement	T3
Surface	81.20 m <sup>2</sup>
Surface au sol	93 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Terrasse	19 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1 5.01 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1 3.92 m <sup>2</sup>
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	A rénover
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Climatisation
	Digicode
Taxe foncière	1 350 €/an
Charges	133 € /mois

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 580 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://mg-properties.fr/fichier-144-baKo4-bareme\\_honoraires\\_mg\\_properties.pdf](http://mg-properties.fr/fichier-144-baKo4-bareme_honoraires_mg_properties.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proximité mer/plage
- Tous commerces
- Medecins/spécialistes
- Gare
- Ecoles



**MG Properties**  
18, rue de Bassano  
75116 Paris



**Chantal MONACI**  
cmonaci@mg-properties.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 872136944  
RCP ACI15410  
06 07 90 03 11

