



MELLONE & GASTALDI
PROPERTIES

Coeur de Miami - Résidence de Prestige

995 000 USD

154 m²

3 pièces

Miami



Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	154.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Mer
Ascenseur	Oui
	Concierge
Autres	Fibre optique
	Volets électriques

Référence VA1926, Mandat N°16 Immeuble de prestige au coeur de Miami downtown avec une vue unique et spectaculaire sur Miami Beach et la baie de Miami.
L'appartement est entièrement meublé/équipé et comprend 2 chambres et 2 salles de bains + 1 WC indépendant.

L'appartement a une hauteur sous plafond de 3 mètres, comprend 2 ascenseurs privés, des rideaux électriques "blackout", 2 dressings, des enceintes Wolf & Sub-Zero, un sol en porcelaine (apparence bois), une douche en verre avec vue sur la baie de Miami et du plâtre vénitien. Internet haute vitesse et le câble sont inclus dans les charges mensuelles.

Une place de parking attenante est comprise.

La résidence de prestige offre également: 2 piscines avec jacuzzi, une salle de sport hautement équipée avec cours de pilates, mais aussi un spa, une salle de yoga, un service de voiturier, un concierge disponible 24h / 24, un théâtre, une grande salle de fête, un espace BBQ et plus encore.

La résidence est idéalement située à proximité du parc North Bayshore Drive (courts de tennis, terrains de beach-volley, piste de course, terrain de basket, etc.)... de nombreux restaurants, épiceries, magasins, boulangeries et banques sont accessibles à pieds.

Emplacement parfait proche de tous les endroits branchés et les meilleurs spots de la ville: à 5mn en voiture du centre-ville de Miami et de l'American Airline Arena (domicile de l'équipe NBA des Miami Heat et où se déroulent tous les meilleurs concerts et spectacles de la ville), mais aussi à 5mn du Perez Art Museum, Phillip and Patricia Frost Museum et Opera Adrienne Arsh Center, Wynwood, Midtown & Design District.

À seulement 10 minutes en voiture de Brickell, du quartier économique de Miami, de tous ses restaurants, bars et du tout nouveau centre commercial de luxe "Brickell City Centre".

Enfin, à 10mn en voiture de Miami Beach et des plages, et à seulement 20mn de l'aéroport international de Miami.

Informations sur l'appartement:

- Dimension = 154 mètres carrés
- Frais d'entretien mensuel = 1350 \$ (qui paie tous les services offerts dans le bâtiment).
- Taxe foncière = 15615 \$
- L'appartement est actuellement loué jusqu'en juillet 2020 à 4500 \$ par mois (valeur locative actuelle = 5500/6000\$ par mois)

Mandat N° 16. Honoraires inclus de 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 935 300 USD. Nos honoraires : http://mg-properties.fr/fichier-144-baKo4-bareme_honoraires_mg_properties.pdf

Les points forts :

- Vues spectaculaires sur Miami Beach et baie de Miami
- 2 piscines avec Jacuzzi et SPA
- Salle de sport



**MELLONE & GASTALDI PRO
PERTIES**
1185 Chemin des Campelières
06250 Mougins



Julien MELLONE
jmellone@mg-properties.fr

06 30 61 83 33



SAS au capital de 2000 € • SIRET 85169394500012 • TVA FR94 851693945 • Carte pro CPI 0605 2019 000 042 086 délivrée par CCI de Nice-Côte d'Azur 0 • N° RCP 41319158 auprès de Allianz 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
Document non contractuel